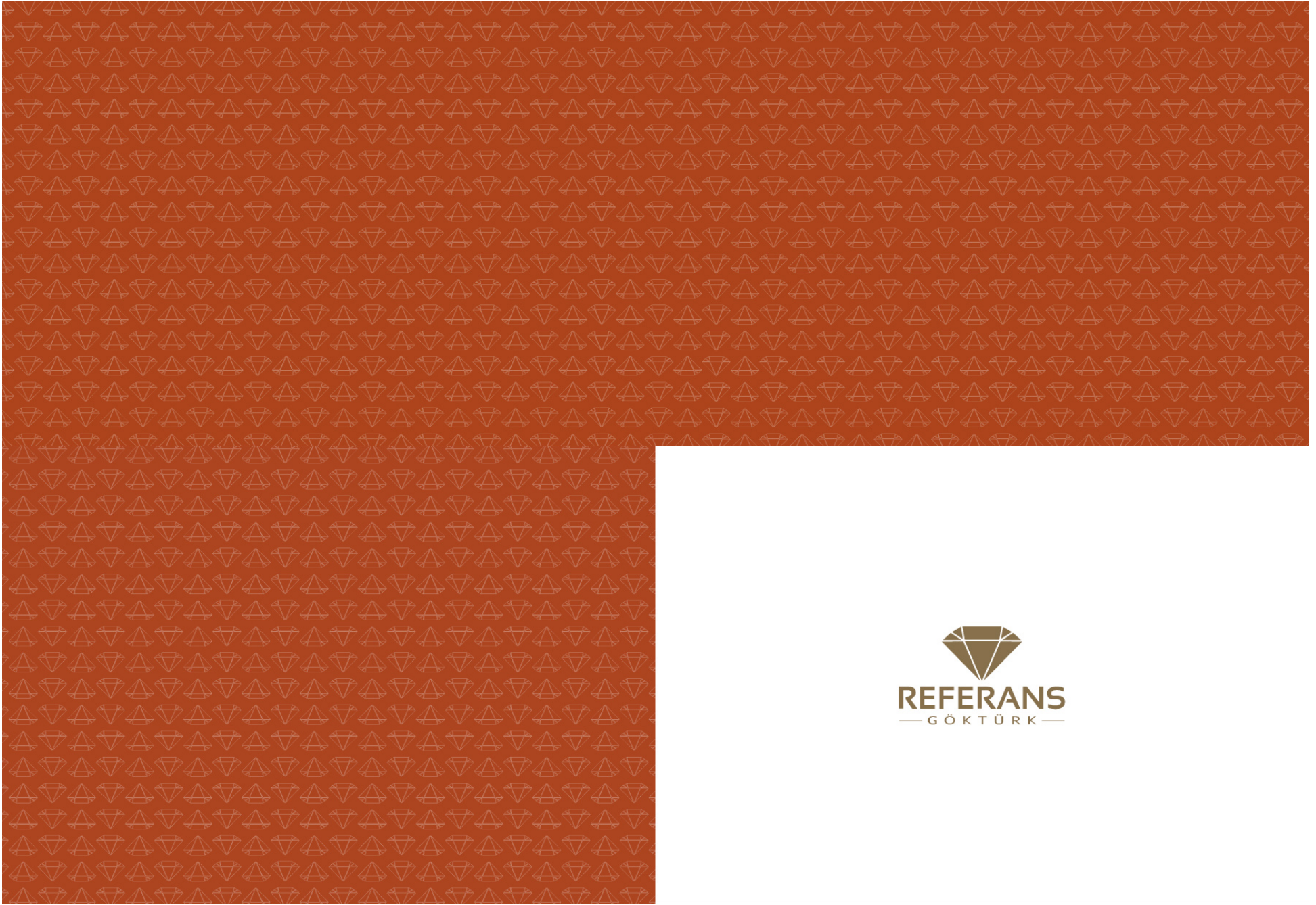




REFERANS
— GÖKTÜRK —

kilerGYO





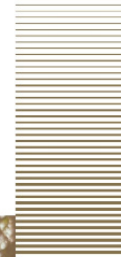
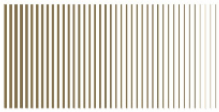
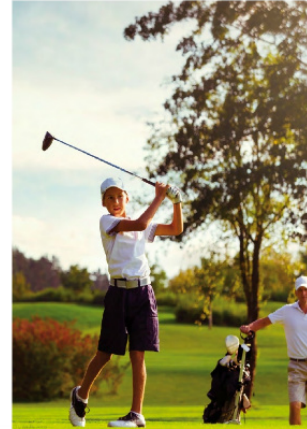
İSTANBUL'UN ÖZEL YAŞAM ALANI GÖKTÜRK

Dünyanın ses getiren projesi, Türkiye'nin en büyük havalimanı İstanbul Havalimanı'na ve ülkemizin en nezih okullarına olan yakınlığı, tenis, golf, binicilik gibi pek çok seçkin spor keyfini dilediğiniz her an yaşayabileceğiniz eşsiz lokasyonu ile Göktürk, daima en özel yaşamlara ev sahipliği yapacak. Heman yanı başındaki okutken deposu Kuzey Ormanları, İstanbul Havalimanı başta olmak üzere pek çok özel lokasyona yakın konumu, fark yaratan kısa katedi mimarisi ve sayısız ayrıcalığı ile Referans Göktürk, İstanbul'un en özel yaşam alanı olacak.

GÖKTÜRK; İSTANBUL'S EXCLUSIVE HAVEN OF LIVING

Göktürk, where extraordinary lives come to life, offers close proximity to the world's renowned project, Turkey's largest airport, İstanbul Airport, as well as prestigious schools. Located in a unique setting, you can indulge in a variety of elite sports such as tennis, golf, and horse riding at any time. Experience the epitome of refined living at Referans Göktürk, strategically located near remarkable destinations such as the lush North Forests and İstanbul Airport. With its distinctive low-rise architecture and an array of exceptional privileges, this is set to become İstanbul's most exclusive residential haven.

*BU AYRICALIK
SİZE
ÖZEL*



*EXCLUSIVE
PRIVILEGES
FOR YOU*







KISA KATLI MİMARİNİN VERDİĞİ GÜVEN

- Kısa katlı yatay mimari
- Son teknoloji inşaat yöntemleri
- Yeşilin tüm tonlarına hakim geniş peyzaj alanları
- Benzersiz teras seçeneği daireler
- Eğsiz lokasyon
- Güvenilir, konforlu, eksiksiz bir yaşam

SECURITY INSPIRED BY LOW-RISE ARCHITECTURE

- Low-rise architecture
- State-of-the-art construction methods
- Expansive landscaped areas that showcase the beauty of green in all its shades
- Apartments offering exceptional terrace options
- Unique location
- A secure, comfortable, and fulfilling lifestyle





*AZ KAT,
ÇOK AYRICALIK*



*LESS FLOORS,
MORE PRIVILEGES*

*SIZE ÖZEL
TERAS KEYFİ*



*ENJOY YOUR
EXCLUSIVE TERRACE*





HERKES İÇİN ÖZEL BİR SEÇENEK

Yeşil ile iç içe geçmiş müstakil terasınız ile daha çok keyif, direkt havuza açılan bahçe katlarımız ile daha çok huzur, geniş balkonunuz ile daha çok ferahlık ve sahip olacağınız pek çok başka ayrıcalık ile dahası çok fazla bir yaşam.

Referans Gökürk'te herkesin yeri ayrı.

İster simpleks, ister çatı dubleks, ister bahçe dubleks. İhtiyacınıza göre dilediğinizi seçebilirsiniz. Tüm alternatiflerin ortak noktası, kendinizi çok özel hissedeceğimiz mükemmel bir yaşam.

SPECIAL OPTIONS FOR EVERYONE

Experience heightened enjoyment with your private terrace immersed in lush greenery, embrace tranquility with garden-level floors opened directly to the pool, revel in spaciousness with your expansive balcony, and unlock a world of endless possibilities with a multitude of other exclusive privileges. In Referans Gökürk, there's a place for everyone. Whether you prefer a simplex, a penthouse duplex, or a garden duplex, you can choose according to your needs. The common thread among all options is a perfect life where you'll feel truly special.



SİZE VE SEVDİKLERİNİZE ÖZEL BİR YAŞAM

Hayatı gerçek anlamda mutluluk içinde yaşamak en büyük zenginliktir. Siz ve sevdiğiniz Referans Göktürk'te yer alan her detayda bu zenginliği hissedecek ve doyasıya yaşayacaksınız. Yüzünüzdeki gülümseme, eşiniz ve çocuğumuzla geçireceğiniz o neşe dolu anların yansıması olacak. Hayatın en özel sahnesinde başrolde siz ve sevdiğiniz yer alacak.

A LIFE DESIGNED FOR YOU AND YOUR LOVED ONES

True happiness is the ultimate wealth. You and your loved ones will experience this abundance and live life to the fullest, cherishing every detail in Referans Göktürk. The smile on your face will mirror the joyful moments shared with your spouse and child. In life's most special stage, you and your loved ones will take center, playing the leading roles.



DAHA ESTETİK
ENHANCED AESTHETICS



DAHA ÖZEL, DAHA FARKLI

- İçinizi açacak büyük ve geniş mekanlar
- Boydan boyya uzanan camları ile her dairede daima aydınlık yaşam alanları
- Dünya standartlarında kaliteli malzeme kullanımı
- Yüksek tavanlar
- Fonksiyonel iç mimari

MORE DISTINCTIVE, MORE UNIQUE

- Large and wide spaces that will truly uplift your spirits
- Abundant natural light in every apartment, thanks to full-length windows
- Use of world-class quality materials
- High ceilings
- Functional interior architecture





DAHA FERAH, DAHA ÖZGÜR
ENHANCED SPACIOUSNESS AND FREEDOM

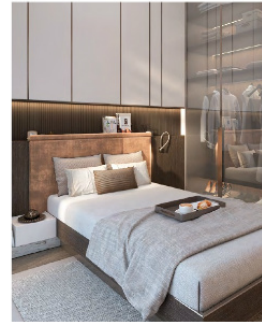


BİR MUTFAKTAN DAHA FAZLASI

Evinizin mutfağında ailenize ve dostlarınıza özel tatlar hazırlarken her detayda başka bir estetik ve kalite bulacaksınız. Gerek size sunduğu konfor, gerekse benzersiz dizaynı ile mutfağınızdan çıkmak istemeyeceksiniz. Çünkü burada bir mutfaktan çok daha fazlasına sahipsiniz.

BEYOND A KITCHEN

Indulge in the pleasure of preparing special delicacies for your family and friends in the kitchen of your home, where every detail exudes aesthetic beauty and exceptional quality. Discover a new level of comfort and unique design that will make you reluctant to leave. Because here, your kitchen offers much more than just a cooking space.



DOĞAN HER GÜN, BİR BAŞKA GÜZEL

Konforu tüm varlığımızla hissetmek için özelleştirilmiş yatak odanız hazır. Estetik bir dokunuşla tasarlanmış odanızda günün tüm yorgunluğunuzu atacak, doğan yeni güne hazır olacaksınız. Güneş adeta burada sadece size özel doğacak.

EVERY SUNRISE BRINGS NEW BEAUTY

Experience ultimate comfort in your meticulously prepared bedroom, where every detail is designed to envelop you in tranquility. Let go of the weariness of the day and embrace a new dawn in your aesthetically crafted sanctuary. Here, the sun rises exclusively for you.







HAYATI YEŞİLE BOYADIK EMBRACING A GREEN LIFESTYLE

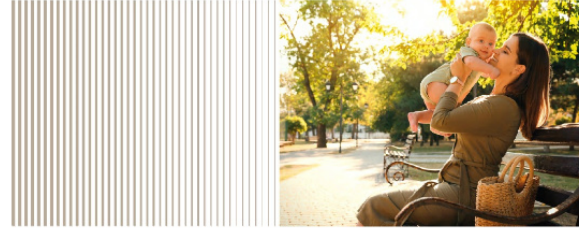


DAHA DOĞAL BİR YAŞAM

- Birbirinden niş donatılara sahip 3.500 m² peyzaj alanı
- 3.000 m² ortak kullanım alanı
- Botanik havuz
- Oturma alanları, bisiklet parkurları ve yeniyüçül parklar
- Çocukların güvenle oynayabileceği, araç girişine kapalı doğal oyun alanları
- Dünyanın nadir bitkileriyle donatılmış renk bahçeleri
- Su üzeri yapıya iskeleler

A LIFE IN HARMONY WITH NATURE

- 3.500 m² landscape area with niche reinforcements
- 3.000 m² common area
- Botanical pool
- Seat areas, cycling routes and green full parks
- Secure natural playgrounds, restricted from vehicle access, for children to play safely
- Vibrant gardens featuring rare plants from around the world
- Artificial platforms suspended over water



KÜÇÜKTEN BÜYÜĞE MUTLULUK

Doğanın kalbinde dilediğiniz tüm olanaklara sahip dahası bol bir yaşam. Küçük büyük tüm sakinlerinin yeşilin ve mavinin bütününe tanıklık edeceği bir hayat. Eşi benzeri olmayan rekreasyon alanları ve botanik havuzları ile Referans Göktürk'te özel bir yaşamın baş kahramanı olduğunuzu daima hissedeceksiniz. Günün tüm yoğunluğunu arduzda bırakacak ve her an daha fazla huzur bulacaksınız. Küçükler kendine özel parklarında güven içinde oynarken sizler de bu özel yaşamın keyfini çıkaracaksınız.

HAPPINESS FOR EVERY AGE

Indulge in an abundant life surrounded by nature's wonders, offering all the amenities you desire. Experience a magical existence where residents of all ages will witness the enchantment of green and blue, creating unforgettable memories. Immerse yourself in the extraordinary lifestyle of Referans Göktürk, where you'll be the star of an extraordinary life. The unique recreational areas and botanical pool will captivate your senses, ensuring moments of pure bliss. Leave the hectic pace of the day behind and embrace serenity at every moment. As your little ones play in their own secure parks, you'll savor the delights of this exceptional lifestyle.



DAHA AKTİF BİR YAŞAM
A MORE ACTIVE LIFESTYLE



KEYİF DOLU ANLARA

Saunası, havuzu... Burada her şey size özel. Tasarımı ile fark yaratan saunamızda yeniden doğmuş gibi hissedecek, dilersemeniz kapalı havuzumuzda istediğiniz her an yüzmenin keyfini yaşayacaksınız. Göz ahçı bir dizayna sahip tüm slak zeminlerin arasında, herkesi kendine hayran bırakırken, sizlere de zamanın su gibi geçireceğiniz eşsiz anlar yaşatacak.

EXPERIENCE MOMENTS FILLED WITH JOY

Everything is tailored to your needs, including its sauna and pool. Experience a rejuvenating sensation in the uniquely designed sauna, where you'll feel reborn. And if you desire, take a refreshing swim in the indoor pool at your leisure. The captivating design of the wet floors will mesmerize everyone and provide you with extraordinary moments, as if time itself flows like water.





KEYFİNİZ DAİMA YERİNDE OLSUN

Size ve sevdiğinizlere özel kapalı alanları ile Referans Gökürk'te her anın keyfini çıkaracaksınız. Çocuklar için oyun alanları, sizler için ister neşeli sohbetlerde bulunacağımız, isterseniz de dinlenerek huzurlu vakit geçirebileceğiniz özel kafe ve oturma alanları, pilates, yoga gibi pek çok aktivite yapabileceğiniz eksiksiz fonksiyonel spor stüdyosu ve daha pek çok ayrıcalık. Hepsi hayatınıza keyif ve değer katmak için Referans Gökürk'te sizleri bekliyor olacak.

YOU WILL ALWAYS FEEL GOOD

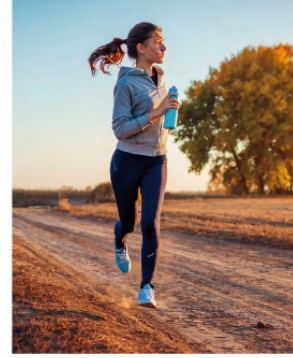
Indulge in every moment at Referans Gökürk, where exclusive indoor areas await you and your loved ones. Children will delight in the playgrounds, while you can enjoy cheerful conversations or find tranquility in the special cafes and seating areas. Stay active with the fully equipped sports studio offering various activities like Pilates and Yoga. These are just a few of the many privileges that Referans Gökürk has in store for you, enhancing your life with pleasure and value.



DAHA FAZLA EĞLENCE MORE FUN AND ENTERTAINMENT







HER ANI HAYAT DOLU, HER ANI ÖZEL

Sağlıklı ve zinde bir yaşam için aradığımız her şey burada. Eksiksiz fitness salonumuz size sporun tüm imkanlarını sunacak ve farklı spor zevklerinize için benzersiz lokasyonumuzun avantajları sizi cezbedecek. Referans Göktürk'ün yanı başında yer alan at binicilik kulüplerinde birbirinden değerli atlarla binicilik keyfini tadarken, golf sahalarında rekabetin en prestijini yaşayacaksınız. Hayatın her anını daha sağlıklı ve spor dolu yaşamak için doğru adrestesiniz.

EVERY MOMENT IS VIBRANT, EVERY MOMENT IS SPECIAL

Everything you need for a healthy and active lifestyle is right here. Our fully equipped fitness center will provide you with endless sports possibilities, and the unique location of Referans Göktürk will entice you with various sports pleasures. Experience the pinnacle of competition on the prestigious golf course and indulge in the pleasure of horse riding with valuable horses at the nearby equestrian clubs. You've come to the right place to live every moment of your life in a healthier and sportier way.



DAİMA GÜVENDE HİSSEDİN

Sevdiklerinizin ve sizin güvenliğinizi bizim için öncelikli. Bu yüzden son teknoloji 7/24 güvenlik sistemi ile donatılmış Referans Göktürk'te hayatı tüm kuşaklarınızdan uzak yaşayabilirsiniz. Sizin burada tek düşüncemiz hayatı size özel yaşamak.

ALWAYS FEEL SAFE

Ensuring the safety and well-being of you and your loved ones is our utmost priority. That's why at Referans Göktürk, we have implemented a cutting-edge 24/7 security system equipped with the latest technology. Here, you can live your life with complete peace of mind, free from any doubts or concerns. Your only focus will be to enjoy a private and secure lifestyle tailored to your needs.



DAHA İYİ LOKASYON
AN IDEAL LOCATION

*BU KEYİF
SİZE
ÖZEL*



*THIS
PLEASURE
IS EXCLUSIVE
TO YOU*



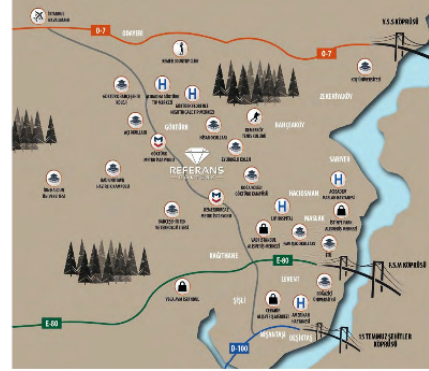
HAYATIN TAM ORTASINDA

Alışverişten okula, restorandan havalimanına...
Dilediğiniz her şeye çok daha yakınız.
İsterseniz hemen Belgrad Ormanı'nda bir doğa yürüyüşü yapabilir, isterseniz de Kilyos sahilinde deniz havasını içinize çekebilirsiniz. Uçuşunuz mu var, merak etmeyin, İstanbul Havalimanı'na sadece dakikalar içinde ulaşabilirsiniz. Alışveriş keyfinizi, lezzetli bir restoran ziyareti ile taçlandırabilir ve tüm bunları evinizin hemen yanı başında yapabilirsiniz. Çünkü burası Referans Göktürk.

AT THE HEART OF LIFE

From shopping to schools, restaurants to airports...
Everything you desire is within reach. Take a leisurely nature walk in the Belgrad Forest or breathe in the refreshing sea air along the coast of Kilyos. And if you have a flight to catch, don't worry; İstanbul Airport is just minutes away. Indulge in a delightful restaurant visit to complement your shopping experience, all conveniently located right next to your home. Because this is Referans Göktürk, where everything you need is just a stone's throw away.





Tüm İstanbul'a hızlı ve kolay ulaşım
Fast and easy access to all of Istanbul

- Metro 1,4 km
- Subway 1,4 km
- İstanbul Havalimanı 16,7 km
- İstanbul Airport 16,7 km
- TEM 16,8 km
- Çayırbağ Tüneli 19,4 km
- Çayırbağ Tunnel 19,4 km
- FSM Köprüsü 27,8 km
- FSM Bridge 27,8 km
- 15 Temmuz Şehitler Köprüsü 33,4 km
- 15 Temmuz Şehitler Bridge 33,4 km
- Yavuz Sultan Selim Köprüsü 36,3 km
- Yavuz Sultan Selim Bridge 36,3 km
- E-5 46,2 km

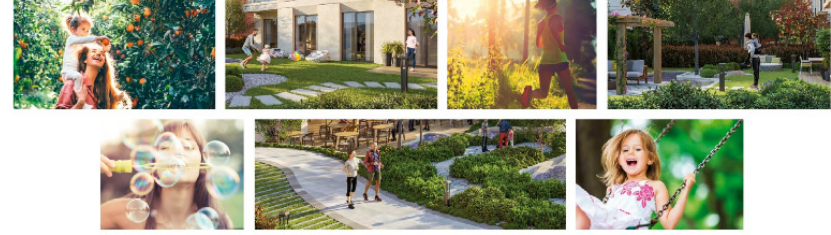
Seçkin Eğitim Kuruluşları
Distinguished Educational Institutions

- Eyüboğulu Koleji 100 m
- Eyüboğulu High School 100 m
- Hisar Eğitim Vakfı Okulları 3,0 km
- Hisar Education Foundation Schools 3,0 km
- Açı Okulları 3,5 km
- Açı Schools 3,5 km
- Koç Üniversitesi 18,1 km
- Koç University 18,1 km
- İTÜ 18,2 km
- İstanbul Technical University 18,2 km
- FMV Işık Okulları 19,1 km
- FMV Işık Schools 19,1 km
- Boğaziçi Üniversitesi 20,8 km
- Boğaziçi University 20,8 km

Sağlık İmkanları
Health Facilities

- Florence Nightingale Göktürk T.M. 3,4 km
- Florence Nightingale Göktürk M.C. 3,4 km
- Açubadem Göktürk Tıp Merkezi 4,1 km
- Açubadem Göktürk Medical Center 4,1 km
- Liv Hospital 12,6 km
- Açubadem Maslak 16,7 km
- Akmerkez 22,2 km
- Amerikan Hastanesi 26,4 km
- American Hospital 26,4 km
- AVM 23,4 km
- Mall 23,4 km
- Vadi İstanbul 12,9 km
- İtina Park 18,2 km
- Sapphire Skydeck 18,4 km
- Kanyon 19,5 km
- Zorlu AVM 23,4 km





Vaziyet Planı / Layout Plan

- | | | | |
|---|--|--|--|
| 1. Site Giriş
Complex Entrance | 5. Botanik Süs Havuzu
Botanical Decorative Pool | 9. Localar
Lounges | 13. Meydan
Square |
| 2. Çim Aktivite Alanı
Grass Activity Area | 6. Çim Aktivite Alanı
Grass Activity Area | 10. Oturma Alanı
Seating Area | 14. Sosyal Tesis Terası
Social Facility Terrace |
| 3. Açık Hava Egzersiz Parkuru
Outdoor Exercise Trail | 7. Dinlenme Alanı
Recreation Area | 11. Kaskatlı Süs Havuzu
Cascade Decorative Pool | 15. Zen Süs Havuzu
Zen Decorative Pool |
| 4. Çocuk Oyun Alanı
Playground | 8. Şelale Süs Havuzu
Waterfall Decorative Pool | 12. Otopark Yaya Çıkışı
Pedestrian Exit Of Parking Area | 16. Seyir Terası
Observation Deck |

2+1 A

2+1 B

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	71,46 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	78,34 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	89,57 m ²

1. Antré-Hol / Entrance-Hall	5,14 m ²
2. Salon / Living Room	20,84 m ²
3. Mutfak / Kitchen	6,25 m ²
4. Yatak Odası / Bedroom	11,69 m ²
5. Elov. Yatak Odası / Master Bedroom	15,73 m ²
6. Elov. Banyo / Master Bathroom	4,44 m ²
7. Banyo / Bathroom	4,20 m ²
8. Koridor / Corridor	2,61 m ²
9. Camasır Nisi / Laundry	0,56 m ²
10. Balkon / Balcony	6,87 m ²



Not: Plan boyutları örnek tip olup, brüt alana daha fazla göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / akıllı teras alanları / akıllı depo alanları eklenebilir.
Note: Common areas ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	87,43 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	94,34 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	107,60 m ²

1. Antré-Hol / Entrance-Hall	4,99 m ²
2. Salon / Living Room	28,65 m ²
3. Mutfak / Kitchen	11,84 m ²
4. Yatak Odası / Bedroom	12,81 m ²
5. Elov. Yatak Odası / Master Bedroom	17,20 m ²
6. Elov. Banyo / Master Bathroom	4,15 m ²
7. Banyo / Bathroom	4,61 m ²
8. Koridor / Corridor	3,37 m ²
9. Balkon / Balcony	6,91 m ²



Not: Plan boyutları örnek tip olup, brüt alana daha fazla göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / akıllı teras alanları / akıllı depo alanları eklenebilir.
Note: Common areas ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

2+1 CT1

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	96,05 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	101,56 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	177,67 m ²

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	4,95 m ²
2. Salon / Living Room	37,00 m ²
3. Mutfak / Kitchen	10,39 m ²
4. Yatak Odası / Bedroom	10,11 m ²
5. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	18,15 m ²
6. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,46 m ²
7. Banyo / Bathroom	4,80 m ²
8. Koridor / Corridor	4,55 m ²
9. Camasır Nişi / Laundry	0,85 m ²
10. Balkon / Balcony	5,53 m ²
11. Teras / Terrace	57,44 m ²



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil terasın görünüşü ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

2+1 DT

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	94,94 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	113,83 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	4,85 m ²
2. Salon / Living Room	26,68 m ²
3. Mutfak / Kitchen	9,54 m ²
4. Wc	2,18 m ²
5. Merdiven / Stairs	3,94 m ²

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

6. Merdiven / Stairs	1,91 m ²
7. Camasır Nişi / Laundry	0,96 m ²
8. Yatak Odası / Bedroom	12,85 m ²
9. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	18,80 m ²
10. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,74 m ²
11. Banyo / Bathroom	4,25 m ²
12. Koridor / Corridor	4,25 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil terasın görünüşü ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

2+1 E2T

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	74,38 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	108,06 m ²

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	7,08 m ²
2. Salon+Mutfak / Living Room+Kitchen	27,44 m ²
3. Yatak Odası / Bedroom	11,99 m ²
4. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	18,10 m ²
5. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,80 m ²
6. Banyo / Bathroom	4,40 m ²
7. Camasır Nişi / Laundry	0,56 m ²
8. Teras / Terrace	21,20 m ²



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil terasın görünüşü ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

3,5+1 A

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	144,57 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	156,70 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	176,37 m ²

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	9,42 m ²
2. Salon / Living Room	36,86 m ²
3. Mutfak / Kitchen	16,87 m ²
4. Yatak Odası / Bedroom 1	12,53 m ²
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	15,72 m ²
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	25,45 m ²
7. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,52 m ²
8. Camasır Nişi / Laundry	1,49 m ²
9. Banyo / Bathroom	4,96 m ²
10. Koridor / Corridor	9,61 m ²
11. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom	5,36 m ²
12. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom	2,07 m ²
13. Wc	2,12 m ²
14. Balkon 1 / Balcony 1	9,52 m ²
15. Balkon 2 / Balcony 2	2,81 m ²



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil terasın görünüşü ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

3,5+1 DT

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	154,22 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	155,87 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	161,09 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Giriş Holü / Entrance Hall	3,93 m ²
2. Salon / Living Room	37,28 m ²
3. Mutfak / Kitchen	14,65 m ²
4. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom	5,41 m ²
5. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom	2,17 m ²
6. Wc	2,44 m ²
7. Merdiven / Stairs	2,88 m ²

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

8. Koridor / Corridor	7,06 m ²
9. Çamaşır Nisi / Laundry	1,20 m ²
10. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12,00 m ²
11. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12,13 m ²
12. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	20,77 m ²
13. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,96 m ²
14. Banyo / Bathroom	4,64 m ²
15. Merdiven / Stairs	2,72 m ²
16. Balkon / Balcony	1,65 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip oluk, brüt alana dahil tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenmektedir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

3+1 AT1

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	132,50 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	138,01 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	193,73 m ²

1. Antrre-Hol / Entrance-Hall	5,42 m ²
2. Salon / Living Room	40,87 m ²
3. Mutfak / Kitchen	15,74 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12,80 m ²
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	11,96 m ²
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	23,94 m ²
7. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,34 m ²
8. Banyo / Bathroom	5,54 m ²
9. Wc	2,55 m ²
10. Çamaşır Nisi / Laundry	1,52 m ²
11. Koridor / Corridor	7,81 m ²
12. Balkon / Balcony	5,51 m ²
13. Teras 1 / Terrace 1	28,12 m ²
14. Teras 2 / Terrace 2	4,92 m ²



Not: Plan boyaması örnek tip oluk, brüt alana dahil tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenmektedir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

3+1 DT

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	118,22 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	123,73 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	254,08 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antrre-Hol / Entrance-Hall	4,93 m ²
2. Salon / Living Room	33,38 m ²
3. Mutfak / Kitchen	11,36 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	10,11 m ²
5. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	18,15 m ²
6. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,34 m ²
7. Banyo / Bathroom	4,80 m ²
8. Koridor / Corridor	4,55 m ²
9. Çamaşır Nisi / Laundry	0,85 m ²
10. Merdiven / Stairs	1,89 m ²
11. Balkon / Balcony	5,51 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip oluk, brüt alana dahil tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenmektedir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4,5+1 A

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	159,11 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	169,21 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	191,88 m ²

1. Antrre-Hol / Entrance-Hall	8,91 m ²
2. Salon / Living Room	39,45 m ²
3. Mutfak / Kitchen	16,99 m ²
4. Oturma Odası / Sitting Room	13,29 m ²
5. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12,60 m ²
6. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12,64 m ²
7. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	24,98 m ²
8. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,77 m ²
9. Banyo / Bathroom	4,95 m ²
10. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom	4,73 m ²
11. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom	2,09 m ²
12. Wc	2,65 m ²
13. Koridor / Corridor	10,49 m ²
14. Çamaşır Nisi / Laundry	0,65 m ²
15. Balkon 1 / Balcony 1	8,46 m ²
16. Balkon 2 / Balcony 2	1,65 m ²



Not: Plan boyaması örnek tip oluk, brüt alana dahil tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenmektedir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4,5+1 D1T

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	178,58 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	179,96 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	211,82 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	8,73 m ²
2. Salon / Living Room	42,22 m ²
3. Mutfak / Kitchen	17,90 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	14,95 m ²
5. Merdiven / Stairs	2,98 m ²
6. Banyo / Bathroom	4,78 m ²

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

7. Koridor / Corridor	10,05 m ²
8. Camasır Nisi / Laundry	1,65 m ²
9. Banyo / Bathroom	4,29 m ²
10. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom	4,17 m ²
11. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom	2,08 m ²
12. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	28,82 m ²
13. Ebv. Banyo / Master Bathroom	6,45 m ²
14. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	12,66 m ²
15. Yatak Odası 3 / Bedroom 3	14,03 m ²
16. Merdiven / Stairs	2,82 m ²
17. Balkon / Balcony	1,38 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil teras gibi ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allotted terrace areas / allotted garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4,5+1 DT

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	179,44 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	182,32 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	211,09 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	11,05 m ²
2. Salon / Living Room	45,01 m ²
3. Mutfak / Kitchen	15,69 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	11,39 m ²
5. Banyo / Bathroom	3,81 m ²
6. Kiler / Pantry	1,99 m ²
7. Merdiven / Stairs	2,98 m ²

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

8. Koridor / Corridor	10,18 m ²
9. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom	4,11 m ²
10. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom	2,10 m ²
11. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	30,25 m ²
12. Ebv. Banyo / Master Bathroom	5,77 m ²
13. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	10,90 m ²
14. Yatak Odası 3 / Bedroom 3	14,59 m ²
15. Banyo / Bathroom	5,39 m ²
16. Camasır Nisi / Laundry	1,40 m ²
17. Merdiven / Stairs	2,82 m ²
18. Balkon / Balcony	2,68 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil teras gibi ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allotted terrace areas / allotted garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4+1 DT

Bağımsız Bölüm Net Alanı Unit Net Area	160,92 m ²
Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon Unit Net Area + Balcony	166,43 m ²
Bağımsız Bölüm Brüt Alanı Unit Gross Area	322,61 m ²

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall	5,89 m ²
2. Salon / Living Room	39,81 m ²
3. Mutfak / Kitchen	15,74 m ²
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1	12,80 m ²
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2	11,96 m ²
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom	23,94 m ²
7. Ebv. Banyo / Master Bathroom	4,63 m ²
8. Banyo / Bathroom	5,64 m ²
9. Merdiven / Stairs	3,94 m ²
10. Koridor / Corridor	8,53 m ²
11. Camasır Nisi / Laundry	0,70 m ²
12. Balkon / Balcony	5,51 m ²

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

13. Koridor / Corridor	6,22 m ²
14. Yatak Odası 3 / Bedroom 3	11,41 m ²
15. Banyo / Bathroom	3,60 m ²
16. Mutfak / Kitchen	4,53 m ²
17. Merdiven / Stairs	1,78 m ²
18. Teras / Terrace	12,22 m ²



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana dahil teras gibi ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenmiş teras alanları / eklenmiş depo alanları eklenebilir.
Note: Common area ratio / allotted terrace areas / allotted garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.



PROJE ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ OUR PROJECT SOLUTION PARTNERS



Mimari Müellif / Architectural Project Owne

İki Design Group / Murat Kader Ödüllü Yüksek Mimar / Award-Winning Master Architect

Ulusal ve Uluslararası sayısız tasarım ödülüne layık görülmüş İki Design Group, Yüksek Mimar Murat Kader ve Yüksek Mimar Sena Eser Özarsuhan tarafından kurulmuştur. Türkiye ve Uluslararası Mimarlık ve Tasarım arenasında çağdaş ve fonksiyonel fikirler, projeler, tasarımlar ortaya koymaktadır.

Bu doğrultuda geliştirilen projelerde, fikirlerin, bilginin ve hayal gücünün paylaşımıyla toplumsal yaşamı zenginleştirmek nihai hedeftir. Referans Göktürk projeminin tasarım süreci yolculuğu bu hedefi başarmış, çevresi ve toplum ile çağdaş iletişim kurmuş özel bir projedir. Parçası olabilmek, zaman geçirebilmek, birlikte nefes alabilmek hep özel olacaktır.

İki Design Group, an esteemed architectural and design firm, has garnered numerous national and international awards. Founded by Master Architect Murat Kader and Master Architect Sena Eser Özarsuhan, the company excels in presenting contemporary and functional ideas, projects, and designs in both Turkish and international architecture and design arenas.

In the projects undertaken with this objective, the primary aim is to enhance social life through the exchange of ideas, knowledge, and creativity. The design process of our Referans Göktürk project embodies this vision and establishes a modern connection with its surroundings and the community. Being a part of it, spending time together, and sharing the same atmosphere will always be a remarkable experience.

Ana Yüklenici Firma / Contractor
Bisyon Yapı
Mekanik / Mechanical Design
Maddi Mühendislik
Elektrik / Electrical Design
Elektra Mühendislik
Statik / Structural Design
Sürekli
Görselleştirme ve Animasyon /
Architectural Visualization and Animation
Arç Eksi Sair
Maket / Model
Armi Maket / Altın Oran Maket
Altyapı / Infrastructural Design
Proses Mühendislik
Geoteknik Danışmanlık / Geotechnical Consultancy
Geotech İstanbul

Gönye Tasarım

Mimar Yelın Evcen ve İç Mimar Günül Ardal tarafından kurulan iç mimarlık ve tasarım ofisi, Türkiye'de önde gelen gayrimenkul yatırım şirketlerinin çözüm ortağı olarak çok sayıda markalı konut ve iç mekan projelerine imza atmıştır.

An interior architecture and design office founded by Architect Yelın Evcen and Interior Architect Günül Ardal, the company has been an essential partner to leading real estate investment companies in Turkey and has carried out numerous prominent housing and interior design projects.

Melda Koşar

DM Gayrimenkul Danışmanlığı, konut projeleri, şehir ve tatil otelleri ile karma proje geliştirmeleri dahil olmak üzere gayrimenkul sektörünün her alanında özelleştirilmiş hizmetler sunar.

DM Real Estate Consultancy offers tailored services to all fields of the real estate industry including housing projects, city hotels and holiday resorts, as well as mixed use development projects.

Spiga Peyzaj

Başak Taş Özdemir tarafından 2007 yılında kurulan ofis, geniş bir yelpazede sürdürülebilir, rasyonel ve estetik peyzaj tasarımlar, projelendirme, danışmanlık, dış ticaret ve pazarlama uzmanlığı konularında hizmet vermeye devam ediyor.

Spiga Peyzaj was founded by Başak Taş Özdemir in 2007. The company has been active in various fields, including sustainable, rational, and aesthetic landscaping designs, project designing, consultancy, and foreign trade and marketing specialization.



kilerGYO



+90 444 5 111

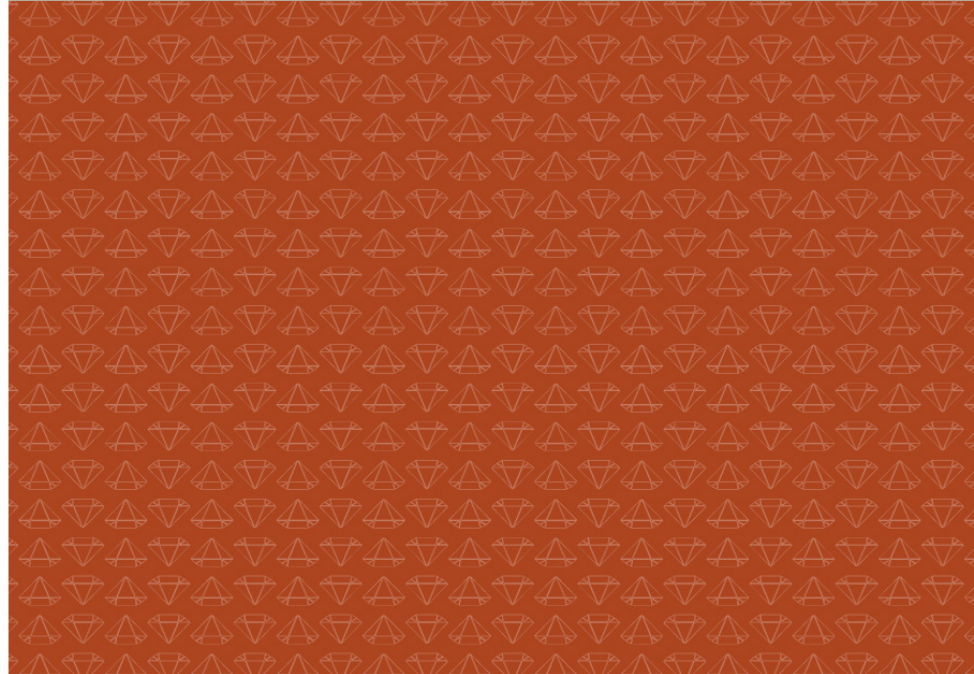
Mithatpaşa, Selanik Bulvarı, No:112, 34075, Zemin Kat Göktürk - Eyüp / İstanbul

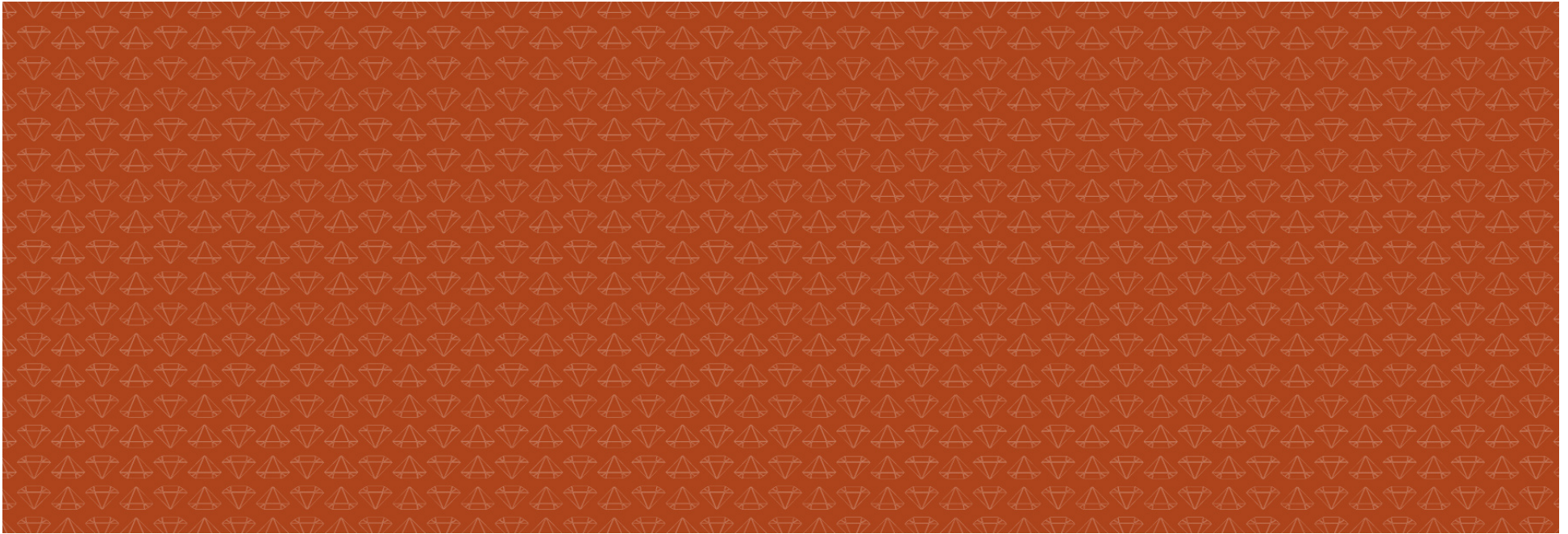
www.referansgokturk.com
www.kilergyo.com

f kilergyoofficial @ kiler_gyo_official t kiler_gyo v kilergyo_official

Tüm hakları saklıdır. Bu broşür sadece iletişim amaçları ve herhangi bir taahhüt altına girmez.
Kiler GYO tüm gereksinimleri, ürün özellikleri, proje tasarımı ve teknik parametrelerinde değişiklik yapma hakkına sahiptir.
All rights reserved. This brochure is intended for promotional purposes only and does not constitute a binding commitment.
Kiler GYO reserves the right to modify all visuals, product types, project designs, and technical specifications at any time.

Selvanen yooftan yooftan ve basın hatırlarından Kiler GYO ve çözümler ortakları sorumlu tutulamaz.
Kiler GYO and its solution partners cannot be held liable for any unattended spelling or printing errors.







REFERANS
— G Ö K T Ü R K —

kilerGYO