



# REFERANS

— BESİKTAS —



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**kilerGYO**





'İSTANBUL'UN KALBİNDE BİR YAŞAM'

'LIVE IN THE HEART OF ISTANBUL'

Dünya'nın iki kıtali  
Şiir şehri...

Istanbul... Tanhın en gözde sahnesi. Düünden bugüne yaşanmış en büyük hikayelere ev sahipliği yapan koca şehir. Tüm dünyanın aşık olduğu, her ziyaretçisine unutulmaz anılar bırakan, tarihten beri gözde kalmış, dünya İstanbulun kalbinde yükselen bir yaşama hazır mısınız?

A city of prose, straddling  
two continents...

Istanbul... The most favored stage in history. A tremendous city hosting the greatest stories ever lived from the distant past to the present day. Are you ready for a lifestyle that rises over the heart of Istanbul, full of a myriad of scenery the entire world is infatuated with, and which exudes unforgettable moments to every visitor?



'İSTANBUL'UN KALBİNDE BİR YAŞAM'

'A LIFE IN THE HEART OF ISTANBUL'

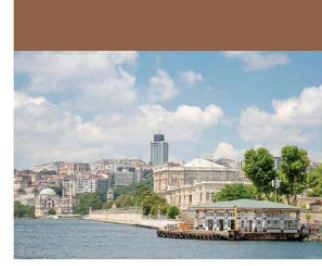
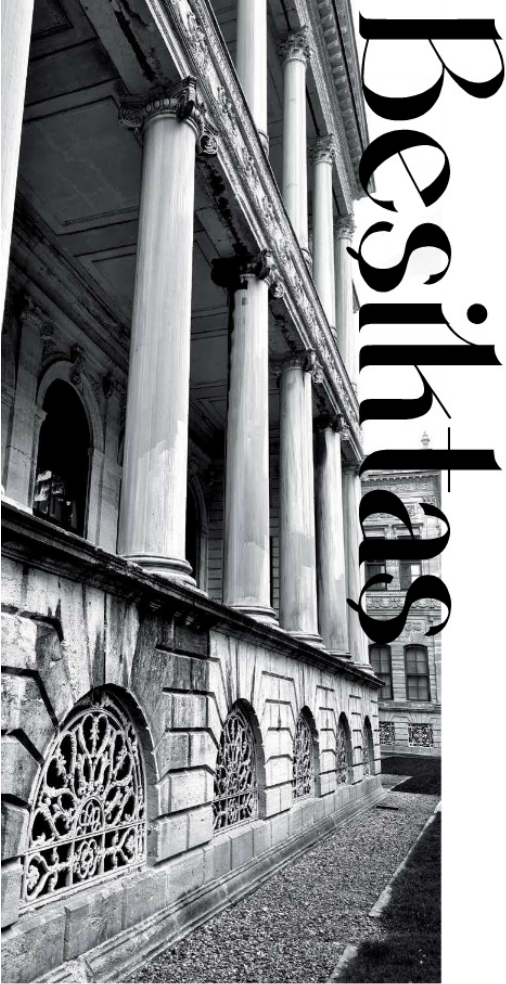
**Burası Beşiktaş.  
İstanbul'un kalbi...**

Her yerinde, her bölgesiyle özeldir İstanbul. Ama hepimizde özel bir yeri olan Dolmabahçe Sarayı ile, dünyada tek olan Boğaza ev sahipliği yapan Ortaköy'le, alışverişin ve eğlencenin adresi Nispetiye ve çok daha fazlasıyla, Beşiktaş bir başkadır...

**This is Beşiktaş.  
The heart of Istanbul...**

With every part and every region, Istanbul is truly special. Nevertheless, with Dolmabahçe Palace, which holds a distinctive place in our hearts, Ortaköy, which hosts the world's one and only Bosphorus waterway, Nispetiye, your shopping and entertainment hub, and much more, Beşiktaş is out of this world.

**Beşiktaş**



### Referansımız Beşiktaş...

Doğal ve zengin peyzaj alanları, bahçeli, geniş balkonlu, teraslı, az kalfı konutları ve tizenle seçilmiş birinci sınıf malzemelerle donatılmış benzersiz bir mimari... İstanbul'un en değerli bölgesinde, sokakın ruhunu yaşatan ve geleneksel konut mimarisini modern bir şekilde yorumlayan, çok özel bir yaşam... Standartları yükselten, modern yaşam anlayışını yeniden yorumlayan Referans simeli Beşiktaş ile İstanbul'u yaşarsın dedirtiyor.

### Beşiktaş is our Referans...

Some unique architecture equipped with natural and rich landscaped spaces, low-rise housing with gardens, wide balconies, terraces and carefully selected first-class materials... A very special life in İstanbul's most valuable region, keeping the spirit of the street alive and interpreting traditional residential architecture in a contemporary way. Raising the standards and reinterpreting modern concepts of life. Referans now makes you say, "İstanbul is lively with Beşiktaş."



# Beşiktaş



### Beşiktaş'ı Yaşarsın!

Dünden bugüne sanatsal pek çok etkinliğin merkezi olmuş Beşiktaş... Günümüz eğlence kültürünün ortak adresi olmuş Beşiktaş... İstanbul'da her haliyle, her rengeyle yaşatması ve yaşamaya devam eden Beşiktaş... Sanatı, kültürü, eğlenceyi Beşiktaş'ta yaşarsan!

### Live it up in Beşiktaş!

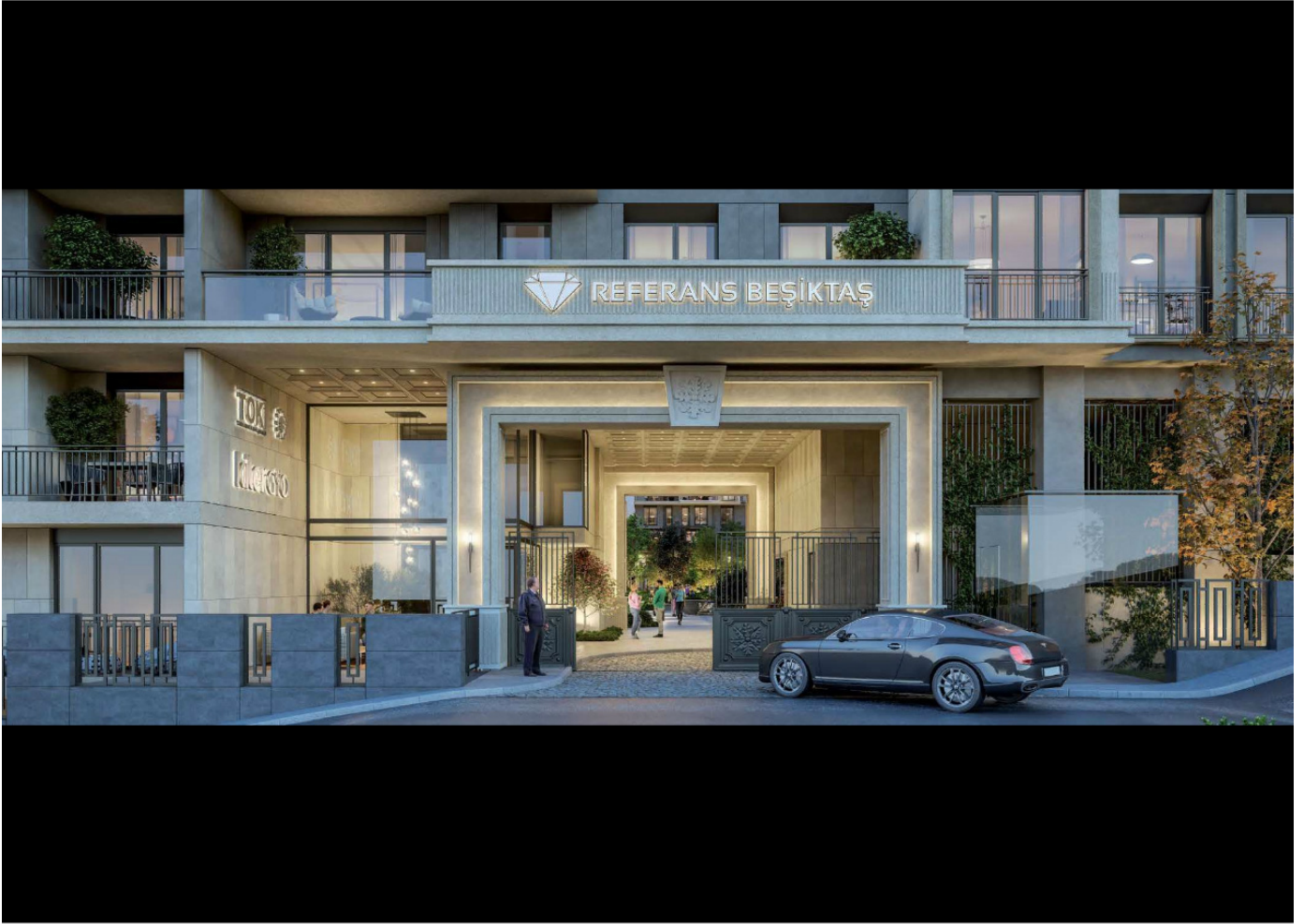
Beşiktaş has been the center of many artistic activities from the past to the present. Beşiktaş has become the rendezvous spot of today's entertainment culture. In vitalizing Istanbul in all its forms and colors, Beşiktaş continues to boom. Go ahead, jump in the thick of the art, culture, and sheer fun!

SANATI  
KÜLTÜRÜ  
EĞLENCEYİ  
YAŞARSIN!



LIVELY UP THE ART  
CULTURE  
&  
ENTERTAINMENT!









**REFERANS**  
— BESİKTAS —

Her hayalini  
İstanbul gibi  
yaşarsın...

Her yere yakın olmak, hayatın kalp atışlarını hissetmek, İstanbul'u canı ovinden dinlemek, Referans Besiktas'ın sunduğu o ayrıcalıktan yarında size çok özel bir hediye veriyor. ZAMAN. Çünkü hayat tüm hızıyla akıp giderseniz, ihtiyacınız olan en önemli şey biraz daha zaman.

You can live  
your every  
dream in  
Istanbul...

Being near everywhere, feeling the pulse of life, and listening to Istanbul at the heart, Besides all the privileges it offers, Referans Besiktas presents you with a very special gift: TIME. That's because while life is flying by at top speed, the most important thing you need is a little more time.





**Bir bakarsın,  
hayran olursun**

Geniş teraslı Referans Besiktas mimari özellikle çatı katlarında İstanbul'un büyüleyici manzarasını sizlere getiriyor. Günüz ve gece her balkonunuzda yeniden hayran olacağınız bu eşsiz manzara, sevdiklerinizle birlikte geçireceğiniz her anınızı unutulmaz kılacak.

**One look, and you'll  
be amazed.**

With its wide-terrace architecture, Referans Besiktas brings Istanbul's fascinating scenery to your residence, particularly those on the top floors. This unique scenery, which you'll admire every time you look at it day or night, will render every moment you spend with your loved ones unforgettable.

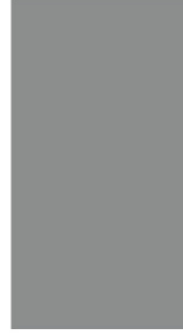
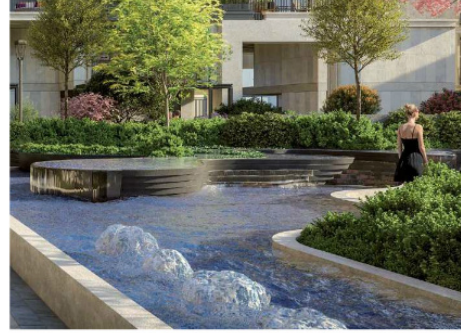


## İstanbul'a yakışan bir estetik...

Altınak bölgesimizde o eşsiz Referans mimarisi, ödüllü mimar Murat Kader imzalı Referans Besiktas ile yine tüm gözleri üzerine çekiyor. Bulunduğu eşsiz konuma yakışır bir estetikte yüksekleri Referans Besiktas, yüksekliği ayrıcalık katarak nefes alan konutları, geniş balkonları, bahçesi ve teras alanları ile hayat standartlarınızı İstanbul'a yakışan bir estetikte artırıyor.

## Aesthetics worthy of Istanbul...

The award-winning architect Murat Kader bestowed Referans Besiktas its unique architectural touches that garner all our attention and accolades. With aesthetics worthy of its unique lofty location, the airy residences of Referans Besiktas shall add distinctive privilege to your life with large balconies, gardens and terraced areas, boosting your living standards beyond your imagination.

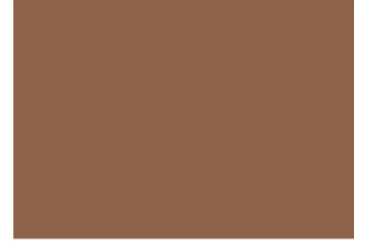


### Yeşilin en renkli hali...

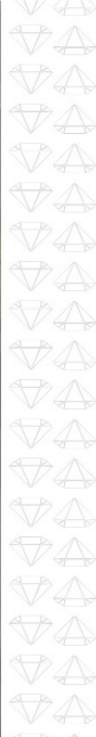
Referans Besiktas'ın benzersiz peyzaj alanları, yeşilin en doğal, en renkli ve en benzersiz halini yaşamla buluşturuyor. Doğal formülü su havuzları ile sanatsal bir dokunuşla Spiga Peyzaj Basak Tas Özdemir tarafından tasarlanan sofistike peyzaj alanları ile yeşilin binbir tonu, hayatın vazgeçilmez bir parçası olmak için çoğuyor.

### The most vibrant hues of green...

Referans Besiktas's unique landscaping breathes life into the most natural, colorful and unique hues of green. 1001 shades of green spring forth, becoming an invariable part of your life with sophisticated landscaping penned by Spiga Peyzaj Basak Tas Özdemir with an added artistic touch of naturally shaped water pools.







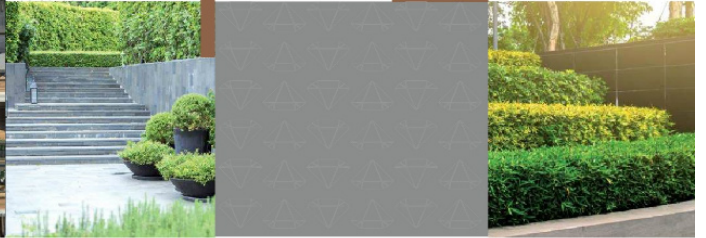
### Doğal olarak ayrıcalığı yaşarsın...

Referans Beşiktaş'ta her detay, ayrıcalığı hissetmeniz için tasarlandı. Her bloklar arasındaki yeşil alanlarda yürüyüş, pergolalarda huzurlu bir mola, özel bahçe locaları ile doğal olarak ayrıcalığı hissetmek ve sus havuzundan gelen büyüleyici su sesi, Referans Beşiktaş'ta her adımı özel bir yaşam hissedebilirsiniz.



### Experience Natural Indulgence...

At Referans Beşiktaş, every detail was designed to convey a sense of indulgence. Strolling through the inter-block green spaces, taking a peaceful coffee break in the gazebos, experiencing natural indulgence with the private garden beds and the mesmerizing water symphony emitting from the ornamental pool. You'll feel a distinctive lifestyle with every step you take at Referans Beşiktaş.



## Hayatı dolu dolu yaşarsın

## Live Your Life to the Fullest

Referans Beşiktaş'ın sosyal alanları, İstanbul kadar eksiksiz olmalı diye düşündük ve Metax / Sinan Kafadar imzalı 900 m<sup>2</sup> sosyal alanlarımızda, hiç bir detayı atılmadık. Kapsamlı yüzme havuzu, bay ve bayan soyunma alanları, fitness alanı, sauna, hamamı, masa, odaları ve daha pek çok ayrıcalığı ile Referans ayrıcalığına dolu dolu yaşamaya hazır olun.

In believing the community spaces of Referans Beşiktaş need to be as encompassing as İstanbul, we didn't skip any detail in our 900m<sup>2</sup> community spaces penned by Metax/Sinan Kafadar. Referans is going to spoil you silly with an indoor swimming pool, men's and women's locker rooms, fitness area, sauna, Turkish bath, massage rooms and many more.





'KEYİF İÇİNDE YAŞARSIN'

'LIVE FOR PLEASURE'



### Her şey sizin için düşünöldü

Referans Besiktas'ın yaşam sahnesi tamamen size özel. Mimarisel, sosyal alanlar, peyzaj, eşsiz lokasyonu ve sayısız ayrıcalığı ile burada bastıröz sizin ve sevdiğinizlerin. Yüzünüzün daima gülmes'i için, biz her şeyi düşündük, size değer yaşamak oldu.

### Everything's been considered for you...

At Referans Besiktas, the stage of life has been set especially for you. With its architecture, community spaces, landscaping, unique location and countless privileges, you and your loved ones play the leading role here. We've thought of everything beforehand so you'll always wear a smile: all you have to do is live the moment.





### Her metrekarede farkı yaşarsın!

Istanbuldan ilham alan iç mimarisi ile evinizin her köşesinde hayat var. Birinci sınıf malzemelerle donatılmış, her detayı inceliğe düşünülmüş eviniz. Sinan Kafadar / Metex Design imzası ile İstanbul kadar hayranlık uyandırıcı.



### You can indulge in the uniqueness in every m<sup>2</sup>!

With its interior decor inspired by Istanbul, every corner of your residence is sheer vitality. Outfitted with top-notch materials, Sinan Kafadar / Metex Design has meticulously pored over each and every detail, rendering your residence as gorgeous as Istanbul.





### Dört bir yanınız huzur!

Rüyaleiyici şehir İstanbul'un kalbi Beşiktaş'ta, Sinan Kafadar / Metex yorumu ile estetik ve fonksiyonel mimariyi buluşturan Referans Beşiktaş'ta, huzur evinizin daimi konuğu olacak.

### Surrounded By Tranquility!

Architect Sinan Kafadar at Metex blended aesthetics and functionality in his interpretation of residential tranquility that is Referans Beşiktaş, situated in the heart of the fascinating city of İstanbul.



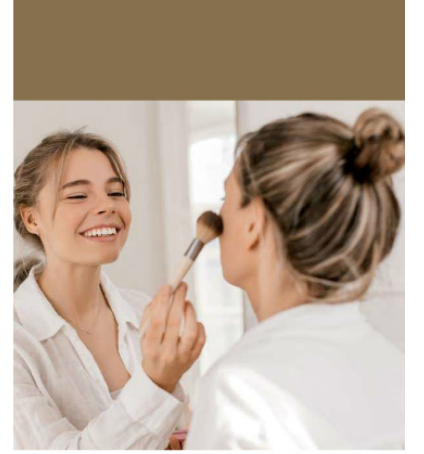
## İstanbul'u en özel haliyle yaşarsın!

Her metrekaresinde ayrıcalık, her metrekaresinde unlu iç mimar Sinan Kafadar / Metek'in İstanbul kadar mükemmel dokunusları var. Her yeriniz İstanbul ile cevrilil. Her köşesi hayat dolu. Zamanın size kâğıdı, dilediğiniz her şeye ve her yere kolayca ulaşabileceğiniz çok özel bir yaşam. Bursa Referans Besiktas, İstanbul kadar özel İstanbul kadar güzel.

## You can live Istanbul in its most special mood!

Interior Designer Sinan Kafadar at Metek incorporated a plethora of distinctive touches in every m<sup>2</sup>. You're completely surrounded by Istanbul. Every corner is vivacious. A very special life where time is of the beholder and you can easily access anything and everywhere you want. That, in a nutshell, is Referans Besiktas, as special and as beautiful as Istanbul.





## Yaşamın tüm güzellikleri burada!

Her doğan günde ayrıcalığı hissederek uyanmak, İstanbul'un en derinden yaşamak. Referans Beşiktaş'ın mükemmeli tasarlanarak oluşturulan iç mimarisinde, her anınız hayatıdır. Çünkü güne İstanbul'un kalbinde başlamanın farkını yaşamak sadece Referans Beşiktaş'lara özel.

## All of life's beauty is here!

Waking up every day feeling spoiled, and deeply experiencing İstanbul. Every moment of your life is full of the vivid interior architecture of Referans Beşiktaş, where excellence is created. Because experiencing distinction by starting the day in the heart of İstanbul can only be had by those residing at Referans Beşiktaş.





### Ayrıcalık her yerde

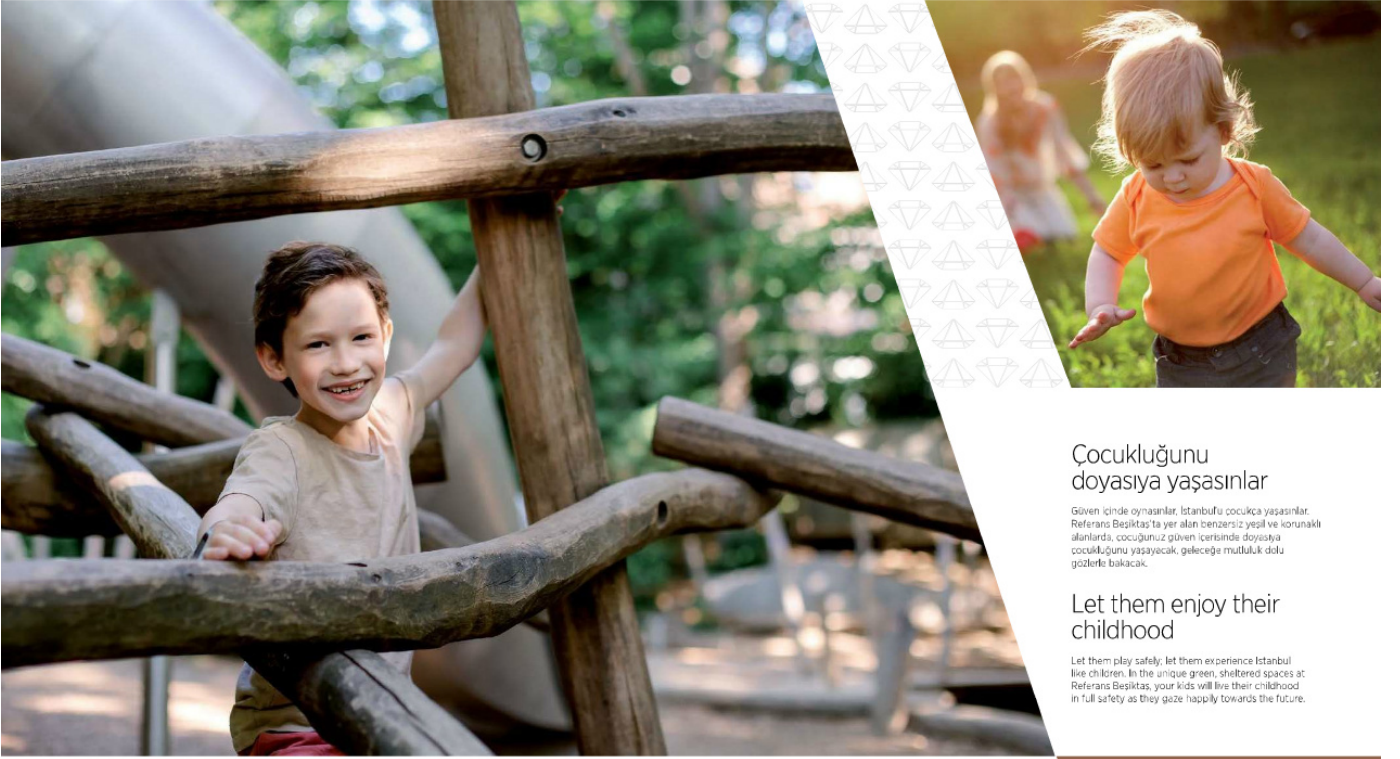
Referans Besiktas'ta yer alan evinizin her köşesi, her detayıyla ayrıcalığınız hissetmeniz için planlandı. İbrik zeminler için tasarlanan estetik mimari ve yüksek kaliteli malzemeler ile Referans konforunu her an, her yerde ve her metrekarede yaşayacaksınız.

### Privilege Everywhere

Every corner of your residence at Referans Besiktas features details planned for your unadulterated indulgence. With the aesthetic architecture and high quality materials, you'll luxuriate in the comfort of Referans anytime, anywhere and in every m<sup>2</sup>.







## Çocukluğunu doyasıya yaşasınlar

Göven içinde oynasınlar, İstanbulu çocukça yaşasınlar. Referans Besiktas'ta yer alan benzersiz yeşil ve korunaklı alanlarda, çocuğunuz güven içerisinde doyasıya çocukluğunu yaşayacak, geleceğe mutluluk dolu gözlerle bakacak.

## Let them enjoy their childhood

Let them play safely, let them experience İstanbul live children. In the unique green, sheltered spaces at Referans Besiktas, your kids will live their childhood in full safety as they gaze happily towards the future.

'KÜÇÜK HAYALLERİ BÜYÜK YAŞARSIN'

'SMALL LIVES / BIG DREAMS'

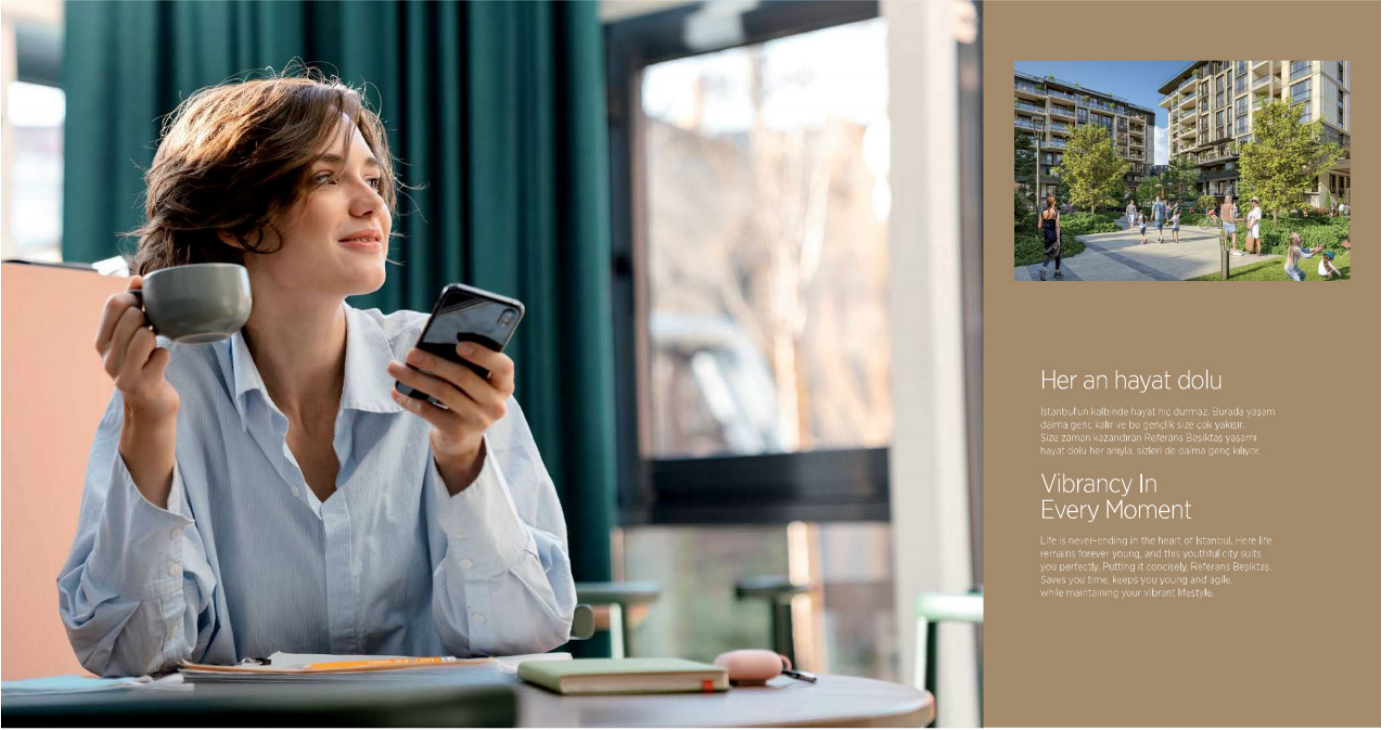


### Küçük hayaller, büyük mutluluklar

Onların küçük hayalleri gerçekleşmesi gereken oev çözümlerinde. Biz onların huzuru ve mutluluğu için İstanbul'un kalbine gelen Referans yaşamın en özel yerini onlara ayırarak. Çünkü onlar mutlu, bizler sizler mutlu.

### Little Dreams, Big Happiness

Their little dreams are actually giant dreams that need to come true. We reserved the most special place of the Referans Lifestyle for their peace and happiness, posed at the heart of Istanbul. Because if they're happy, we're happy, and you're happy, too.



Her an hayat dolu

Istanbul'un kalbinde hayat hic durmaz. Burada yaşam daima genç kalir ve bu gençlik size çok yakisar. Size zaman kazandıran Referans Besiktas yaşamı hayat dolu her anıyla sizleri de daima genç kıllıyor.

Vibrancy In Every Moment

Life is never-ending in the heart of Istanbul. Here life remains forever young, and this youthful city suits you perfectly. Putting it concisely, Referans Besiktas. Saves you time, keeps you young and agile, while maintaining your vibrant lifestyle.

'İSTANBUL'U TAM TADINDA YAŞARSIN'

'YOU CAN EXPERIENCE ISTANBUL IN ALL IT'S FLAVORS'



### Beşiktaş'ın lezzeti başkadır

Beşiktaş'ta yaşamak başlı başına bambaşka bir tat birçok anlamda. Hem en yeni bismillah yer alan kafeler, restoranlar Beşiktaş Çarşısı Akatlar, Nispetiye ve daha nice ayrıcalık ile hayatın daima merkezindediriz. Çünkü burası İstanbul'un kalbi.

### Beşiktaş has a flavor of its own...

Living in Beşiktaş exudes a completely unique flavor. Located nearby are the cafes, restaurants malls, shopping districts and countless indulgences to be discovered at Beşiktaş Çarşısı Akatlar, Nispetiye many more.





### Peyzajın İstanbul hali...

Biz İstanbul'dan esinlendik. Çünkü burada kâle atışlarını hissettiğimiz yeryüzi iki kıtaya şir şehrinin. Dinledik, dinledik ve duyduğumuz her şey yeşilin sesiydi. Bu yüzden binlerce metrekareslik yemyeşil bir doğal alan ayırdık Referans Besiktas'ta.

### Landscaping in the shape of İstanbul...

We were inspired by İstanbul. That's because this was the place where we felt the heartbeat of the city of prose spanning two continents. We listened. Listened some more and all we heard was the sound of green. That's why we allocated a green natural area of thousands of square meters at Referans Besiktas.







## İstanbul Mavisini Yaşarsın Maviyi Yaşarsın

İstanbulu renklerle anlatsak maviye ayrı bir yer acmak gerekir. Biz Referans Besiktas'a mavi bir dokunuş katacağ, sizlere de İstanbul'un kalbinde keyifli anlar yaşatacağ peyzaj alanlarımızdaki su öğelerimiz ve kapalı havuzlarımızla, yine ayrıcalıklı ve özel hissetmenizi istedik. Çünkü İstanbul'u mavi rengiyle bambaşka yaşarsın.

## Experience the Istanbul Blues You Live Blue

If we describe Istanbul through colors, we'd have to give blue a place of its own. We wanted you to feel pampered with our indoor pool and landscaped water elements that add a touch of blue and provide pleasant moments in the heart of Istanbul at Referans Besiktas. That's because the color blue exudes an entirely different aspect of Istanbul.





## İstanbul hareketlidir, Referans Beşiktaş gibi!

Yoğun bir iş günü sonrası veya hafta sonuna sağlıklı bir dokunuş katmak istediğiniz bir an! Referans Beşiktaş'ta yer alan spor salonumuzla file bir yoldu. İçin eksiksiz ekipmanlar sizi bekliyor olacak. İstanbul kadar dinçli olmak ve hayatınıza sağlık katmak istiyorsanız, sizi salonumuza bekliyoruz.

## İstanbul is lively, just like Referans Beşiktaş!

After a busy workday or whenever you want to add a healthy touch to the weekend! A fully equipped gym is available at Referans Beşiktaş to whip your body into shape. If you want to be as hard-body tough as İstanbul and add health to your life, we welcome you to our salon.



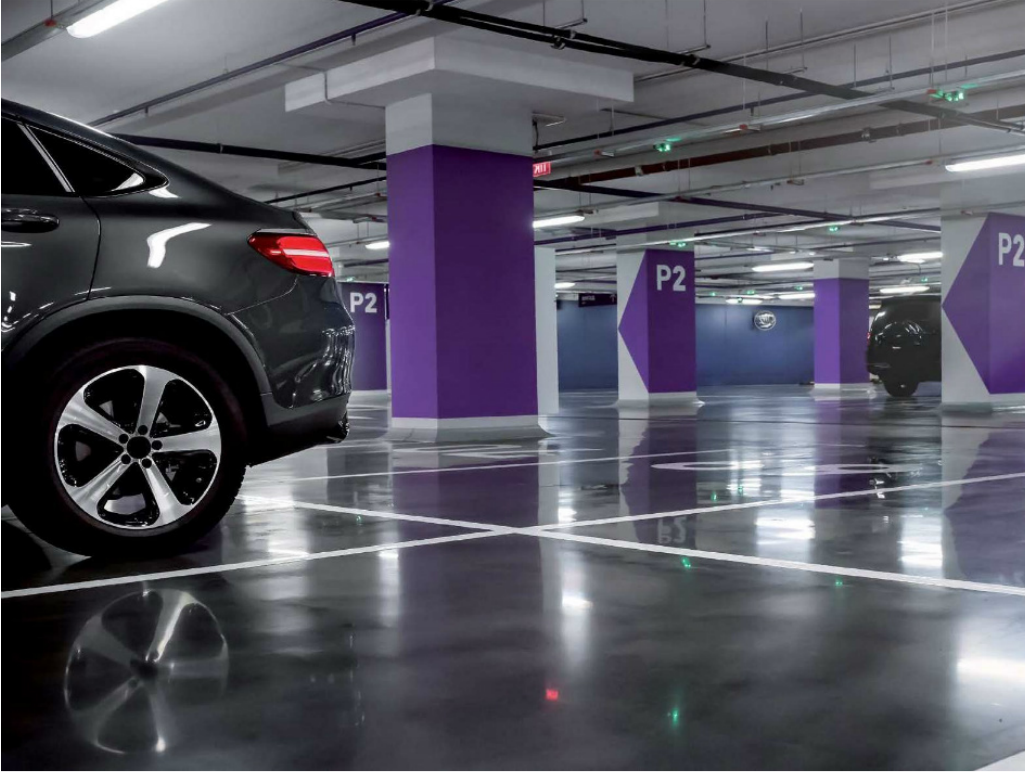
### Yeniden doğmak gibi...

Hayatta bazen an gelir dinginlik ararsınız. Aradığınız bu huzuru, Referans Besiktas'ta yer alan eşsiz dinlenme alanlarında bulabilirsiniz. Yeniden doğmuş gibi hissedeceğimiz, ayrıcalığızın farkına varacağımız; bulaş banyosu, hamamı, masaj ve dinlenme odaları ile İstanbul'un koşturmaca dolu her gününe hazır olacaksınız.

### Rejuvenation...

Sometimes in life, there are moments when you seek serenity. You can find such serenity in the matchless Chill Out lounges at Referans Besiktas. With the steam bath, Turkish bath, massage and relaxation rooms, you'll feel rejuvenated and reach a heightened state of awareness to tackle your busy agenda in Istanbul.



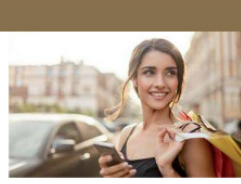


### Burada Güvendesiniz!

Referans Beşiktaş'ta her şey eksiksizce kurgulandı. Güvenliğiniz bizim için çok önemli. Bu yüzden 7/24 kamera sistemi ve özel güvenlik personelleri ve alınan özel güvenlik önlemleri ile İstanbul'un kalbinde güven içinde olacaksınız. Siz ve sevdikleriniz, Referans Beşiktaş'ın ayrıcalıklı hayatını daima güvende yaşayacaksınız.

### You're Safe Here!

Everything has been designed perfectly at Referans Beşiktaş. We're committed to your safety. That's why you'll be safe in the heart of Istanbul with 24/7 CCTV, private security personnel and special security measures that are security in place. You and your loved ones will always live in safety in the privileged life of Referans Beşiktaş.



Istanbul ne zaman isterseniz yanınızda, Beşiktaş Abbasağa semtinde İstanbul yaşamının tüm canlılığını yanınızda hissedeceksiniz.

Whenever you want in Istanbul, you'll feel the Istanbul vivacity with you in the Abbasağa neighborhood of Beşiktaş.

#### En yakın eğitim kurumları

The nearest scholastic institutions

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| İTÜ Maçka                     | 1,4 km |
| Yıldız Teknik Üni.            | 1,5 km |
| Nisantaşı Anadolu Lisesi      | 1,7 km |
| Galatasaray Üni.              | 2,3 km |
| Şişli Terakki                 | 2,7 km |
| Kabataş Erkek Lisesi          | 3,1 km |
| Mimar Sinan Güzel Sanatlar F. | 4,3 km |
| Boğaziçi Üni.                 | 8,6 km |

#### En yakın alışveriş merkezleri

The nearest shopping malls

|             |        |
|-------------|--------|
| City's      | 1,3 km |
| Zorlu       | 2,7 km |
| Akmerkez    | 4,2 km |
| Kanyon      | 5,3 km |
| Metrocity   | 5,3 km |
| Sapphire    | 6,3 km |
| İstinyepark | 9,9 km |

#### En yakın sağlık kurumları

The nearest health institutions

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Acıbadem Fulya H.    | 1,4 km |
| Amerikan H.          | 1,6 km |
| Medica Tıp Merkezi   | 2,1 km |
| İstanbul Corrahi H.  | 2,3 km |
| Florence Nightingale | 6,8 km |

#### En yakın yeşil alanlar

The nearest green spaces

|                |        |
|----------------|--------|
| Abbasağa Parkı | 600 m  |
| Ihlamur Kasrı  | 700 m  |
| Maçka Parkı    | 2,0 km |
| Yıldız Parkı   | 2,3 km |







#### Vaziyet Planı / Situation Plan

1. Giriş Meydanı  
Entrance Square
2. Kaskatlı Sûs Havuzu  
Ornamental Pool
3. Dinlenme ve Seyir Bankları  
Rest and Viewing Benches
4. Çim Aktivite Alanı  
Grass Activity Area
5. Aktivite Alanı  
Activity Area
6. Kaskatlı Sûs Havuzu  
Ornamental Pool
7. Localar  
Lodge
8. Meydan  
Square
9. Dinlenme Alanı  
Rest Area
10. Dinlenme Alanı  
Rest Area



## 2+1R

|  |                      |  |                     |
|--|----------------------|--|---------------------|
| Net Alan / Net Area  | 87,6 m <sup>2</sup>  | 1. Salon / Living Room                     | 26,5 m <sup>2</sup> |
| Net Alan + Balkon / Net Area+Balcony                       | 96,1 m <sup>2</sup>  | 2. Mutfak / Kitchen                        | 11,5 m <sup>2</sup> |
| Bağımsız Bölüm Brüt Alanı / Independent Section Gross Area | 109,2 m <sup>2</sup> | 3. Ebev. Yatak Odası / Master Bedroom      | 17,2 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 4. Ebev. Banyo / Master Bedroom's Bathroom | 3,7 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 5. Yatak Odası / Bedroom                   | 12,3 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 6. Çamaşır Nişi / Laundry Closet           | 1 m <sup>2</sup>    |
|  |                      | 7. Banyo / Bathroom                        | 3,7 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 8. Antré / Hol / Entrance / Hallway        | 10,5 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 9. Balkon / Balcony                        | 7,9 m <sup>2</sup>  |

Note: Plan boyutu örnek tip olasıdır; ayrıca daire, kapı ve diğer ortak alan sayı / tahmini alanları / tahmini zemin alanları / eklenmiş alanlar / balkon alanları farklı daire türüne göre değişebilir.  
Note: Plan painting is an example type and common area share / allocated areas / allocated terrace areas / add-on areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



## 3+1B

|  |                      |  |                     |
|--|----------------------|--|---------------------|
| Net Alan / Net Area  | 130,8 m <sup>2</sup> | 1. Salon / Living Room                     | 38,8 m <sup>2</sup> |
| Net Alan + Balkon / Net Area+Balcony                       | 143,3 m <sup>2</sup> | 2. Mutfak / Kitchen                        | 14 m <sup>2</sup>   |
| Bağımsız Bölüm Brüt Alanı / Independent Section Gross Area | 160,8 m <sup>2</sup> | 3. Ebev. Yatak Odası / Master Bedroom      | 23,8 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 4. Ebev. Banyo / Master Bedroom's Bathroom | 5,2 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 5. Yatak Odası 1 / 1 Bedroom (MKA)         | 12,2 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 6. Yatak Odası 2 / 2 Bedroom               | 11,6 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 7. Banyo / Bathroom                        | 5,1 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 8. WC / Half Bathroom                      | 2,7 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 9. Çamaşır Nişi / Laundry Closet           | 1,9 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 10. Antré / Hol / Entrance / Hallway       | 10 m <sup>2</sup>   |
|  |                      | 11. Gece Halkı / Night Hallway             | 4,7 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 12. Balkon / Balcony                       | 11,1 m <sup>2</sup> |

MKA: Ruhsat sürecinde Mimar Kullanım Alanı olarak tanımlanan alanlardır.  
MKA: These are the areas defined as Architectural Usage Area in the license project.

Note: Plan boyutu örnek tip olasıdır; ayrıca daire, kapı ve diğer ortak alan sayı / tahmini alanları / tahmini zemin alanları / eklenmiş alanlar / balkon alanları farklı daire türüne göre değişebilir.  
Note: Plan painting is an example type and common area share / allocated areas / allocated terrace areas / add-on areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



### 3+1 A1 Dupleks Alt Kat 3+1 A1 Duplex Ground Floor

|   |                      |   |                     |
|---|----------------------|---|---------------------|
| Net Alan / Net Area   | 132,7 m <sup>2</sup> | 1. Salon / Living Room                        | 37,9 m <sup>2</sup> |
| Net Alan + Balkon / Net Area+Balcony                          | 143,3 m <sup>2</sup> | 2. Mutfak / Kitchen (MKA 3,7 m <sup>2</sup> ) | 13,8 m <sup>2</sup> |
| Bağımsız Bölümün Brüt Alanı<br>Independent Section Gross Area | 165,7 m <sup>2</sup> | 3. WC / Half Bathroom                         | 2,9 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 4. Camşağı Nişi / Laundry Closet              | 1 m <sup>2</sup>    |
|   |                      | 5. Antré / Hol / Entrance / Hallway           | 9,1 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 6. Teras / Terrace                            | 26,9 m <sup>2</sup> |

MKA: Bu net projede 78 m<sup>2</sup>'yi K. Kullan Alanı olarak tanımlanabilirler.  
MKA: These are the areas defined as Architectural Usage Area in the license project.

Not: Plan boyutu örnek tip alan, bölümler alanı, ortak alan payı / içişik alanları / içişik alan alanları / ekleme alanları / bölümler alanı eklenmektedir. Farklı daire seçenekleri bulunmaktadır.  
Note: Plan painting is an example type and common areas are allocated areas / allocated terrace areas / action areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



### 3+1 A1 Dupleks Üst Kat 3+1 A1 Duplex Upper Floor

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7. Ebru, Yalnız Odası / Master Bedroom                 | 21,3 m <sup>2</sup> |
| 8. Ebru, Banyo / Master Bedroom's Bathroom             | 4,9 m <sup>2</sup>  |
| 9. Yatak Odası 1 / 1 Bedroom (MKA 12,0m <sup>2</sup> ) | 11,6 m <sup>2</sup> |
| 10. Yatak Odası 2 / 2 Bedroom                          | 11,7 m <sup>2</sup> |
| 11. Banyo / Bathroom                                   | 5,9 m <sup>2</sup>  |
| 12. Camşağı Nişi / Laundry Closet                      | 1,7 m <sup>2</sup>  |
| 13. Merdiven / Stairs                                  | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| 14. Gece Hali / Night Hallway                          | 5,1 m <sup>2</sup>  |
| 15. Balkon / Balcony                                   | 10 m <sup>2</sup>   |

MKA: Bu net projede 78 m<sup>2</sup>'yi K. Kullan Alanı olarak tanımlanabilirler.  
MKA: These are the areas defined as Architectural Usage Area in the license project.

Not: Plan boyutu örnek tip alan, bölümler alanı, ortak alan payı / içişik alanları / içişik alan alanları / ekleme alanları / bölümler alanı eklenmektedir. Farklı daire seçenekleri bulunmaktadır.  
Note: Plan painting is an example type and common areas are allocated areas / allocated terrace areas / action areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



5,5+2 A Dupleks Alt Kat  
5,5+2 A Duplex Ground Floor

|  |                      |  |                     |
|--|----------------------|--|---------------------|
| Net Alan / Net Area  | 224,3 m <sup>2</sup> | 1. Salon / Living Room   | 57,8 m <sup>2</sup> |
| Net Alan + Balkon / Net Area+Balcony                         | 224,3 m <sup>2</sup> | 2. Mutfak / Kitchen (MKA 8,9 m <sup>2</sup> )                  | 21,0 m <sup>2</sup> |
| Bağınstaz Bölüm Brüt Alanı<br>Independent Section Gross Area | 282,2 m <sup>2</sup> | 3. Etnv. Yatak Odası / Master Bedroom (MKA 75 m <sup>2</sup> ) | 31,9 m <sup>2</sup> |
|  |                      | 4. Etnv. Banyo / Master Bedroom's Bathroom                     | 6,2 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 5. Camaste Nisi / Laundry Closet                               | 1,6 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 6. Banyo / Bathroom  | 3,2 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 7. Antre / Hal / Entrance / Hallway (MKA 6,8 m <sup>2</sup> )  | 9,7 m <sup>2</sup>  |
|  |                      | 8. Teras / Terrace   | 20,7 m <sup>2</sup> |

MKA: Bu-net girişinde M-çin K. Banaç Alanı' olarak tanımlanan alanlar.  
MKA: These are the areas defined as Architectural Usage Area in the license project.

Not: Plan boyutu örnek tip ölçü, bölümlerle ilgili diğer ortak alan payı / tahsis alanları / tahsis alan alanları / ekleri alanları / bahçe alanları için örnektir. Farklı daire seçenekleri bulunmaktadır.  
Note: Plan painting is an example type and common area share / allocated areas / allocated terrace areas / add-on areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



5,5+2 A Dupleks Üst Kat  
5,5+2 A Duplex Upper Floor

|   |                      |
|---|----------------------|
| 9. Oturma Odası / Sitting Room          | 14,9 m <sup>2</sup>  |
| 10. Yatak Odası 1 / 1 Bedroom           | 13,1 m <sup>2</sup>  |
| 11. Yatak Odası 2 / 2 Bedroom           | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| 12. Yatak Odası 3 / 3 Bedroom           | 12,3 m <sup>2</sup>  |
| 13. Yatak Odası 4 / 4 Bedroom           | 10,4 m <sup>2</sup>  |
| 14. Hizmetli Odası / Servant's Bedroom  | 7,6 m <sup>2</sup>   |
| 15. Hizmetli Banyo / Servant's Bathroom | 2,5 m <sup>2</sup>   |
| 16. Banyo / Bathroom                    | 5,9 m <sup>2</sup>   |
| 17. Koridor / Corridor                  | 9,2 m <sup>2</sup>   |
| 18. Merdiven / Stairs                   | 4 m <sup>2</sup>     |
| 19. Teras / Terrace                     | 154,2 m <sup>2</sup> |

Not: Plan boyutu örnek tip ölçü, bölümlerle ilgili diğer ortak alan payı / tahsis alanları / tahsis alan alanları / ekleri alanları / bahçe alanları için örnektir. Farklı daire seçenekleri bulunmaktadır.  
Note: Plan painting is an example type and common area share / allocated areas / allocated terrace areas / add-on areas / garden areas will be added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.



#### 4+1 A1

|   |                      |   |                     |
|---|----------------------|---|---------------------|
| Net Alan / Net Area   | 149,8 m <sup>2</sup> | 1. Salon / Living Room                                  | 42,8 m <sup>2</sup> |
| Net Alan + Balkon / Net Area+Balcony                        | 159,9 m <sup>2</sup> | 2. Mutfak / Kitchen                                     | 15,6 m <sup>2</sup> |
| Bağımsız Bölüm Brüt Alanı<br>Independent Section Gross Area | 182,2 m <sup>2</sup> | 3. Evi: Yatak Odası / Master Bedroom                    | 24,1 m <sup>2</sup> |
|   |                      | 4. Evi: Banyo / Master Bedroom's Bathroom               | 5,1 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 5. Yatak Odası 1 / 1 Bedroom                            | 11,9 m <sup>2</sup> |
|   |                      | 6. Yatak Odası 2 / 2 Bedroom                            | 11,9 m <sup>2</sup> |
|   |                      | 7. Yatak Odası 3 / 3 Bedroom                            | 11,8 m <sup>2</sup> |
|   |                      | 8. Banyo / Bathroom                                     | 4,7 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 9. WC / Half Bathroom                                   | 2,5 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 10. Caması Nisi / Laundry Closet (MKA)                  | 1 m <sup>2</sup>    |
|   |                      | 11. Antra / Hol / Entrance / Hallway                    | 12,8 m <sup>2</sup> |
|   |                      | 12. Gece Hali / Night Hallway (MKA 1,0 m <sup>2</sup> ) | 7,4 m <sup>2</sup>  |
|   |                      | 13. Balkon / Balcony                                    | 10,2 m <sup>2</sup> |

MKA: Bu net grösünde M-ın K. Barım Alanı olarak tanımlanmıştır.  
MKA: These are the areas defined as Architectural Usage Area in the license project.

Not: Plan boyutu örnek tip ölçü, bütünlük alanı: ipine göre ortak alan veya / tahsis alanları / tahsis alanları / e-devlet alanları / balkon alanları / ortak alanlar, farklı ölçü: sınırlanmış alanlar.  
Note: Plan painting is an example type and common area share / allocated areas / allocated terrace areas / add-on areas / garden areas will not added to the gross area according to the apartment type. There are different apartment options.





+90 444 5 111  
[www.referansbesiktas.com](http://www.referansbesiktas.com)  
[www.kilergyo.com](http://www.kilergyo.com)  
 @kiler\_gyo\_official

\* Satış Bedelleri, TOKİ tarafından onaylanan TOKİ Teminat Hesabına yatırılacaktır. TOKİ Teminat Hesap numaraları TOKİ internet telefonlarından teyit edilebilecektir.  
 \* Sales Fees will be deposited into TO-KI Collateral Account approved by TOKİ. TOKİ Collateral Account numbers can be confirmed through TO-KI contact phones.

Tüm hakları saklıdır. Bu broşür sadece tanıtım amaçları ve referans amaçları için hazırlanmıştır.  
 Kiler GYO tüm perspektiflerde, bütün işlemlerde, proje tasarrufları ve teknik şartnamelerinde değişiklik zaman değişikliği yapma hakkına sahiptir.  
 All rights are reserved. The brochure is for promotional purposes only and does not imply any commitment.  
 Kiler GYO reserves the right to make changes in all visual material, product types, project designs and technical operations at any time.

Selven yazılan yazım ve basım hatalarından Kiler GYO ve çözüm ortakları sorumlu tutulamaz.  
 Kiler GYO and its solution partners cannot be held responsible for spelling mistakes and printing errors.





# REFERANS

— BESİKTAS —



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**kilerGYO**